



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-307/2023-121

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KONGORA-KOPRIVNICA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 47600186572, na temelju rješenja o prodaji broj St-307/2023-119 od 29. svibnja 2024. godine, dana 24. lipnja 2024. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom i utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to:

- a) čkbr. 1404/2 Ulica oslobođenja, oranica površine 549 m², ukupne površine 549 m², 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisana u zk.ul. 1895 k.o. Drnje.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Zagreb, Vatrogasna postrojba Virovitica, Virovitica i RH Ministarstvo financija.

- b) čkbr. 1400/2 pašnjak Baskovec ukupne površine 107 čhv., 3. Suvlasnički dio: 1/2, upisana u zk.ul. 2028 k.o. Drnje.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Vatrogasna postrojba Virovitica, Virovitica i RH Ministarstvo financija.

- c) čkbr. 932/12 livada Šibik ukupne površine 574 čhv., 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisana u zk.ul. 2572 k.o. Drnje.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Zagreb, Vatrogasna postrojba Virovitica, Virovitica i RH Ministarstvo financija.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina (a, b, c) prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Arsing d.o.o. Varaždin, po vještaku Aleksandru Samac, dipl. ing. građ., u ukupnom iznosu od 2.843,00 eur.

Nekretnine se prodaju kao cjelina.

II. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. UVJETI PRODAJE:

Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka ne mogu se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
2. na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
3. na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 0,13 eur.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 70,00 eur

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

V. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke III. ovog zaključka.

VI. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u

njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati tereti na nekretnini koji prestaju prodajom nekretnine.

VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VIII. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX. Za sve informacije o nekretninama koje su predmet prodaje obratiti se stečajnoj upraviteljici Sanji Janči na broj telefona: 091/4457-132.

Varaždin, 24. lipnja 2024.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA: 1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči iz Čakovca, Mihovila Pavleka Miškine 25
2. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30869-6af16**

Kontrolni broj: **09769-d8e5d-e8d12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.